

貸倉庫

東陽流通センター 3階

- 東西線『東陽町駅』徒歩約8分
- 1階 低床式
- 貨物用エレベーター 4t
- 1階底下5.5M



※金額はすべて税別です。

種目	貸倉庫・作業場		
所在	東京都東京都江東区新砂1-5-23		
交通	東京メトロ東西線『東陽町駅』徒歩約8分		
賃貸条件	礼金：1ヵ月		敷金：6ヵ月
	賃貸面積	倉庫 292.31㎡ (880.46坪) 事務所 622.41㎡ (188.28坪)	
	賃料(倉庫)	6,163,220円	
	賃料(事務所)	1,600,380円	
	共益費	552,134円	
	共有使用料	248,710円	
月額賃料等	8,564,444円		
建築	構造・規模	鉄骨造 5階建	
	延床面積	10165.29㎡ (3075坪)	
竣工年月	1998年4月	契約期間	相談
敷地面積		用途地域	工業専用地域
駐車場	無	地域・地区・街区	
現況	入居中		
引渡日	空予定(2024.4~)		
本体設備			
備考	定期建物賃貸借契約		
	倉庫	坪単価 7000円	
	事務所	坪単価 8500円	
	共益費	坪単価 500円	

■ 問い合わせ

■ 運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

■ 取引態様 媒介

※ 契約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。